

Mødereferat – Generalforsamling 26. april 2017

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Højagergårdsparken, Dalby

Afholdt i Dalby forsamlingshus lille sal, onsdag d. 26. april 2017, fra kl. 19:00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelses beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af kassereren og revisorer.
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Valg af formand for bestyrelsen (lige år)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (valget gælder for 2 år for bestyrelsesmedlemmer, der vælges et bestyrelsesmedlem i lige år og 2 bestyrelsesmedlemmer i ulige år), på valg er Tony Madsen og Henning Seeding, som begge modtager genvalg.
8. Valg af kasserer (ulige år), Poul Böge modtager genvalg.
9. Valg af 2 revisorer (vælges for 1 år), Hans E. Hansen og Charlotte Vive modtager genvalg.
10. Valg af 2 revisorsuppleanter (vælges for 1 år), Anette Smidt og Gitte Andersen modtager genvalg.
11. Eventuelt

Referat:

1. Ole Rasmussen (bestyrelsesformanden) gav en kort intro over 1. år som formand. Derefter valgtes 2 stemmetællere og som ordstyrer, Jannick Larsen. Ordstyreren konstaterede at indvarsling af generalforsamlingen var foretaget rettidig, da indkaldelse var lagt på hjemmesiden d. 10. april og omdeling til medlemmernes postkasse var foretaget d. 11-12. april 2017. Som sekretær og referent for generalforsamlingen valgtes Elmer Rasmussen. Ordstyreren gennemgik herefter agendaen for generalforsamlingen.
2. Bestyrelsesformanden, Ole Rasmussen gennemgik bestyrelses beretning for det forgangne år (se bilag).
3. Kasserer, Poul Böge gennemgik regnskabet i detaljer og forklarede noter m.v. Generalforsamling godkendte regnskabet og vedtog enstemmigt, at kassereren uden videre kan tilbageføre for meget betalt kontingent på samlet kr. 2.100,-.
4. Poul Böge gennemgik herefter budgetforslag for det kommende år (2018). Elmer Rasmussen påpegede en mindre sammentællingsfejl i budgetresultatet fra fortegningsfejl (2 * kr. 500,-), således at resultatet ikke er et plus på kr. 500,- men et underskud på kr. 1.500,-. Generalforsamling godkendte ændringen og vedtog det samlede budget. Den foreslåede ændring af kontingent til årligt kr. 850,- blev godkendt af generalforsamlingen.
5. Poul Böge forklarede, at grundejerforeningen har tinglyst skøde på matriklen dækkende volden og arealet ud til Vordingborgvej. Dette medfører, at foreningen har forpligtelse og ansvar for det hegn, der er ud mod vejen. Dette hegn består i dag af et rustent, ukomplet trådhegn inde i en kraftig, pletvis bevoksning. Poul gennemgik omfanget af det ønskede arbejde omkring volden, beskæring (herunder indskæring af førnævnte bevoksning til 2-3 meter på hver side af hegnet) m.v., ligesom

Mødereferat – Generalforsamling 26. april 2017

der blev orienteret om, at ud af de indhente tilbud, så var tilbuddet fra Bregentved Skovdistrikt det billigste. Dette arbejde medfører en ekstra udgift for foreningen på ca. 79 tusinde kroner og øgede omkostninger til græsslåning og vedligeholdelse af grønne arealer på ca. 11 tusinde kroner. Herudover er foreningen nødt til at få foreningens vedtægter (og evt. ordensregler) gennemset af en advokat, hvilket vil koste ca. 10 tusinde kroner.

På denne baggrund ansøgte bestyrelsen om tillægsbevilling på kr. 100.000 for året 2017.

Der blev stillet et spørgsmål til pristilbuddet, om hvorvidt prisen kunne stige, hvilket Poul Böge forsikrede ikke var tilfældet, men at den kunne blive mindre, hvis der blev anvendt færre arbejdstimer.

Det blev også spurgt til top trimning af træerne på området ved volden, hvilket blev besvaret med, at målet er at holde disse nede i højde med volden.

Generalforsamlingen vedtog herefter enstemmigt tillægsbevillingen.

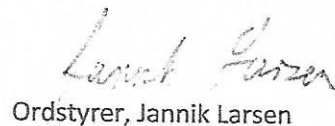
6. Punktet udgår.
7. Tonny Madsen og Henning Seeding blev enstemmigt genvalgt (til bestyrelsen).
8. Poul Böge blev enstemmigt genvalgt (som kasserer for foreningen).
9. Hans E. Hansen og Charlotte Vive blev enstemmigt genvalgt som revisorer.
10. Anette Smidt og Gitte Andersen blev enstemmigt genvalgt som revisorsuppleanter.
11. Ingen kommentarer.

Generalforsamlingen var herefter slut og formanden takkede ordstyreren og forsamlingen for god ro og orden.

Dalby, den 30. april 2017



Referent, Elmer B. Rasmussen



Ordstyrer, Jannik Larsen

Bestyrelsens beretning til Grundejerforeningen Højagergårdsparkens generalforsamling den 26. april 2017 kl. 19.00

Velkommen til den årlige generalforsamling, og tak for at i har taget jer tid til at komme.

Efter sidst års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med undertegnede, Ole Rasmussen som formand, Poul Böge som kasserer, Tonny Madsen som næstformand, Elmer Rasmussen som sekretær og Henning Seding som altnuligmand.

Bestyrelsen har afholdt 5 møder siden sidste generalforsamling, hvor vi har arbejdet med foreningens udfordringer.

Vi ha fået etableret en ny hjemmeside, www.GF-hoegagergaardsparken.dk som i løbet af året har haft mere en 1000 besøg. Her er der mulighed ofr at finde de mest efterspurgte oplysninger om foreningen og papirer til brug ved et eventuelt salg. I er meget velkomne med forslag til yderligere forbedringer. Ligeledes har vi stadig vores Fb side, som indeholder næsten de samme informationer, men problemet er at siden er en lukke side, så man skal have tilladelse til at se indholdet. Desuden er der ikke mere end 50 der har set de seneste opslag, så den rammer slet ikke alle husstandene.

På første møde blev vi enige om at bestyrelses møderne afvikles efter en standard dagsorden, så vi hver gang får berørt alle områder. Desuden blev det besluttet af tage et beslutningsreferat af møderne.

Den forrige bestyrelse havde arbejdet med et projekt omkring volden, men det blev vi i bestyrelsen enige om at skrotte. Samtidig var der ytret ønsker om at få stoppet for ukrudt spredning fra et ukultiveret areal på området mellem volden og Vordingborgvej. Dette arbejde blev gennemført i sensommeren.

Samtidig arbejde bestyrelsen med ideer for hvad der kan gøres for at hele området omkring volden kan vedligeholdes uden væsentlige større driftsomkostninger. Det er endt op i et projekt som i vil høre mere om under punktet indkomne forslag.

Bestyrelsen har besluttet at både kasserer og formand skal godkende alle betalinger, som foretages via netbank.

Bestyrelsen har besluttet at revidere vedtægter og ordens regler. Ordensreglerne er allerede rettet til i udkast af sekretæren. Vi vil gerne have dokumenterne gennemgået af en advokat, og derfor skal vi have afsat nogle penge til det. Det vil i høre mere om under indkomne forslag.

Efter nytårsaften havde vi nogle ejere, som var lidt sene til at rydde op, og bestyrelsen var tæt på at uddele en opfordring til at følge reglerne om oprydning af fortov og vej med henvisning til vores ordensregler og kommunens regler om emnet. Men problemet løste sig selv. Tak.

Vi har været i kontakt med kommunen om vedligeholdelse af arealet ind mod Bavneskolen og stiens forfatning. Vi foreslog at beplantningen ved den nord-syd gående sti skulle klippes ind så gadelystanderne var skillelinjen for hvor der var rydet til. Imidlertid har kommunen klippet stort set al buskads ned. Om det er fordi vi har været efter dem eller fordi Stofa skulle grave kabler ned vides ikke. Vi er stadig i dialog med kommunen omkring skolestien og oprydning i området.

Vi har også henvendt os til kommunens afdeling for veje og fortove om vores syn på situationen, men har ikke fået noget feedback.

Endelig har vi undersøgt vores forsikringsituation og ikke fundet anledning til nogle ændringer.

Tak for et godt samarbejde i bestyrelsen. Ole Rasmussen