

# Mødereferat - Generalforsamling 18. april 2024

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Højagergårdsparken, Dalby.

Afholdt i Dalby forsamlingshus store sal, torsdag d. 18. april 2024, fra kl. 19:30.

Dagsorden:

1. Valg af stemmetællere og dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, 2023.
3. Aflæggelse af regnskab for 2023 underskrevet af kassereren og revisorer.
4. Fremlæggelse af budget for 2025 og fastsættelse af kontingent.
5. Rettidigt indkomne forslag (Skal være modtaget af bestyrelsen senest den 1. april 2024).
6. Valg af formand for bestyrelsen (lige år).
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (valget gælder for 2 år for bestyrelsesmedlemmer; der vælges et bestyrelsesmedlem i lige år og to bestyrelsesmedlemmer i ulige år; 2 suppleanter vælges for et år).
8. Valg af 2 revisorer (vælges for 1 år)
9. Valg af revisorsuppleanter (vælges for 1 år).
10. Eventuelt.

Bilag:

Regnskab for 2023 foreligger på generalforsamlingen.

Budget for 2025.

Referat:

1. Dan Truelsen (bestyrelsesformand) bød velkommen til de fremmødte. Henning Seeding blev foreslået og valgt som ordstyrer. Samme påtog sig også hvervet som stemmetæller, da mængden af deltagere var til at overskue.  
Ordstyreren konstaterede at generalforsamlingen var varslet lovligt og rettidigt, da indkaldelse var omdelt mere end 14 dage forud for generalforsamlingen.  
Referent og sekretær Dan Truelsen.
2. Bestyrelsesformanden, Dan Truelsen, gennemgik bestyrelsens beretning for det forgangne år.

3. Kassereren, Kristian Bargholz, gennemgik regnskabet punktvist. Der var ingen spørgsmål eller indsigelser til regnskabet, hvorfor dette anses som godkendt. Regnskabet er ikke underskrevet af revisorer, da de sidste år valgte personer, samt suppleanter enten er fraflyttet eller har frasagt sig rollen.
4. Kassereren, Kristian Bargholz, gennemgik herefter budgetforslag for det kommende år (2025). Der varsles potentiel øget udgift på henholdsvis forsikring, samt boksleje, samt mulig kommende grundskyld af fællesarealer i løbet af 2025.  
Der ses dog ingen grund til at ændre kontingent fra kr. 850,- årligt, da foreningen har en pæn formue. Generalforsamlingen godkendte dette.
5. Da der ikke var nogen indkomne forslag udgår punktet.
6. Dan Truelsen genopstiller ikke og bestyrelsesmedlem Charlotte Thomsen blev valgt som ny formand for de kommende to år.
7. Der mangler et bestyrelsesmedlem, så der er en vakant plads frem mod 2025. Denne forsøges besat.  
Som suppleanter til bestyrelsen blev valgt Elmer Rasmussen (in absentia) og Ove Nørgaard (in absentia). Kasserer er først på valg i 2025.
8. Revisor til dato Jeanet Madsen er fraflyttet området, hvorfor hun ikke længere er revisor. Begge revisor poster er for nuværende vakante og forsøges besat.
9. Revisorsuppleant posterne (2 stk.) er ligeledes vakante og forsøges besat.
10. Bestyrelsen kom med følgende forslag under eventuelt:

Der ønskes indskrænkelse af revisorer fra to til en person og ligeledes med revisorsuppleanter. Det tages op til generalforsamling i April 2025 under punkt 5, som indkommet forslag. Der ønskes ligeledes indskrænkelse af bestyrelsesmedlemmer fra fem til tre, da der ikke er meget arbejde i bestyrelsen. Det tages op til generalforsamling i April 2025 under punkt 5, som indkommet forslag. Der ytres på sociale medier omkring situationen.

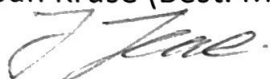
Dan Truelsen takkede afslutningsvist forsamlingen for deltagelsen, samt lykønskede den nye formand med stillingen.  
Der aftales snarest muligt møde imellem den afgangende og den nye formand omkring alle relevante adgange og informationer i diverse systemer og pengeinstitut.

Dalby, 18. april 2024



Henning Seeding (Dirigent)

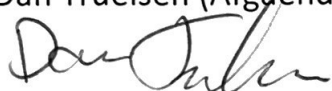
Jan Kruse (Best. Medl.)



Charlotte Thomsen (Ny formand)



Dan Truelsen (Afgående formand & referent)



Kristian Bargholz (Kasserer)



Niels Christiansen (Best. Medl.)

