

Mødereferat – Generalforsamling 10. april 2019

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Højagergårdsparken, Dalby

Afholdt i Dalby forsamlingshus lille sal, onsdag d. 10. april 2019, fra kl. 19:00

Dagsorden:

1. Valg af stemmetællere og dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af kassereren og revisorer
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
5. Rettidigt indkomne forslag
 - Mulig ændring af vedtægter, hvis en kasserer ikke vælges.
6. Valg af kasserer (i ulige år), Poul Bøge modtager ikke genvalg
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (valget gælder for 2 år for bestyrelsesmedlemmer, der vælges et bestyrelsesmedlem i lige år og to bestyrelsesmedlemmer i ulige år).
På valg er Henning Seeding og Nis Vive, som begge modtager genvalg. Suppleant Ove N. Jensen modtager genvalg.
8. Valg af 2 revisorer (vælges for 1 år). Niels J. Ingvorsen modtager ikke valg
9. Valg af 2 revisorsuppleanter (vælges for 1 år), Gitte Andersen modtager genvalg.
10. Eventuelt

Bilag:

Regnskab for 2018. Revideret og underskrevet regnskab foreligger ved generalforsamlingen.
Budget for 2020.

Referat:

1. Ole Rasmussen (bestyrelsesformanden) bød velkommen til de fremmødte og takkede for tilslutningen.
Ove N. Jensen blev foreslået og valgt som stemmetæller.
Ole Jensen blev foreslået og valgt som dirigent/ordstyrer.
Ordstyreren konstaterede at indvarsling af generalforsamlingen var foretaget lovligt og rettidig, da indkaldelse var lagt på hjemmesiden og omdelt mere end 14 dage forud for generalforsamlingen.
Da alle deltagere havde dagsordenen (agendaen) for generalforsamlingen, så ordstyreren ikke behovet for en punktmæssig gennemgang og generalforsamlingen var enig heri.
2. Bestyrelsesformanden, Ole Rasmussen gennemgik bestyrelsens beretning for det forgangne år (se bilag). Beretningen blev godkendt uden kommentarer fra generalforsamlingen.
3. Kasserer, Poul Bøge gennemgik regnskabet i detaljer og forklarede noter m.v.
Der blev spurgt til evt. beskatning af bestyrelsens honorering, hvortil der kunne svares at dette ligger under Skats regler på området.
Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet. Regnskabet underskrevet af Charlotte Vive og Niels Jørgen Ingvorsen, som revisor(er).
4. Poul Bøge gennemgik herefter budgetforslag for det kommende år (2020).
Kontrakt med græsslåningsleverandør er opsagt og ny billigere leverandør er entretret. Det betyder

Mødereferat – Generalforsamling 10. april 2019

at det budgetterede underskud for 2019 kan elimineres, således at resultatet bliver tæt på nul. Det samme resultat niveau forventes for 2020 (stort set nul), således at kontingent forhøjelse kan undgås.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på beskæring af voldens høje træer/buske, hvilket ligger på ca. kr. 15.000 (plus moms). Herudover kræves genplantning for et ikke nærmere fastsat beløb. Sådanne udgifter kan bestyrelsen ikke økonomisk forsvare i forhold til de mange medlemmer, som ingen nytte har af dette.

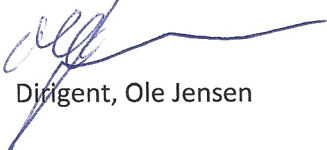
Effekten af forsøget med skraldestativ (ved volden) viser, at dette bliver brugt, hvilket betyder, at grundejerforeningen ikke årligt skal bruge flere tusinde kroner på oprydning. Bestyrelsen sørger for regelmæssig tømning.

Selvom der er et mindre underskud i budgettet, ses der ingen grund til ændre kontingent fra kr. 850,- årligt, da foreningen har en pæn formue. Generalforsamlingen godkendte dette.

- Bestyrelsen præsenterede et forslag om vedtægtsændringer, hvis der ikke bliver valgt en kasserer til foreningen. Evt. afstemning (ligesom ekstraordinær generalforsamling) udskydes indtil punktet om valg af kasserer er gennemgået. Hvis kasserer vælges, frafalder forslaget.
- Udfordringer med at finde en ny kasserer blev drøftet, ligesom udgiften til et bogføringsfirma (4-5.000 kr. årligt) blev forelagt. Kristian Bargholz stillede derefter op til valg og blev enstemmigt valgt.
- Bestyrelsesmedlemmer, Henning Seeding og Nis J. Vive blev enstemmigt genvalgt. Suppleanter til bestyrelsen, Ole Jensen og Ove N. Jensen, blev enstemmigt genvalgt.
- Revisor, Charlotte Vive blev enstemmigt genvalgt. Martin Boje blev valgt som ny revisor.
- Revisorsuppleanter, Gitte Andersen og Danny Winsløw blev enstemmigt genvalgt.
- Ingen forhold.

Generalforsamlingen var herefter slut og formanden takkede ordstyreren og forsamlingen for fremmødet, samt god ro og orden. Afslutningsvist overrakte formanden et par flasker vin til den afgående kasserer som tak mange års tro tjeneste i foreningen.

Dalby, den 17. april 2019



Dirigent, Ole Jensen



Referent, Elmer B. Rasmussen

Påtegning bestyrelsen:



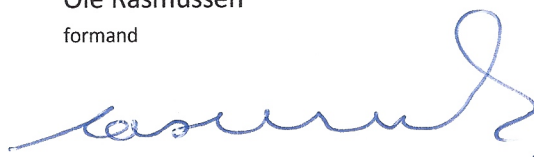
Ole Rasmussen
formand



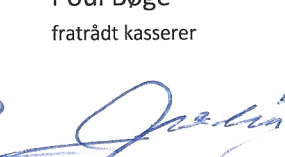
Poul Bøge
fratrådt kasserer



Kristian Bargholz
kasserer



Elmer B. Rasmussen
bestyrelsesmedlem



Henning Seeding
bestyrelsesmedlem



Nis J. Vive
bestyrelsesmedlem